

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-7845-CPI-1/2017
Датум: 31.03.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Радовановић Милоша, из Лајковца, ул. [REDACTED] [REDACTED] а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, РАДОВАНОВИЋ МИЛОШУ из Лајковца, ЈМБГ: [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратност објекта П+Пк, површине земљишта под објектом 120,22 м², укупно бруто површине објекта 242,48 м², укупно нето површине објекта 192,21 м², на кат. парцелама број 2061/1 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 411 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште у сусвојини Радовановић Милоша из Лајковца са обимом удела од $\frac{3}{4}$ и Арсеновић Љиљане из Лајковца са обимом удела од $\frac{1}{4}$, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-25111-LOC-1/2016 од 20.10.2016. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за стамбени објекат, у висини од 76.454,99 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално – грађевинске и стамбене послове Општинске управе општине Лајковац, број ROP-LAJ-25111-LOC-1/2016 од 31.03.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекту за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта израдио је ПД за пројектовање и извођење грађевинских радова „ТРОН-ПРОЈЕКТ“, д.о.о. Лајковац, ул. Војводе Мишића бр. 94. Одговорни пројектант је Нада И. Обрадовић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 1232 03 и лиценца број 381 0855 13).

Техничка контрола је извршена од стране Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ доо Лазаревац, ул. Милована Лазаревића 2, одговорни пројектант је Милош М. Томовић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 G007 08).

Предрачунска вредност објекта је 7.500 000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

РАДОВАНОВИЋ МИЛОШ из Лајковца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Лајковцу, на кат. парцели број 2061/1 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-7845-CPI-1/2017 од 28.03.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-25111-LOC-1/2016 од 20.10.2016 год, препис листа непокретности бр. 411 КО Лајковац, копија плана, Решење Одељења за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе општине Лајковац број 320-166/2016-04 од 03.11.2016. године и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-25111-LOC-1/2016 од 31.03.2017. године
- Сагласност: Изјава Андрић Љиљане из Лајковца
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а.

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта број („Сл. гласник општине Лајковац“, број 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама. и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер